

## Finanzierungsanfrage

### Eckdaten Ihrer Anfrage

#### Was möchten Sie finanzieren?

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf eines Neubaus vom Bauträger    | <input type="checkbox"/> Kauf einer bestehenden Immobilie | <input type="checkbox"/> Eigenes Bauvorhaben                  |
| <input type="checkbox"/> Anschlussfinanzierung / Umschuldung | <input type="checkbox"/> Umbau/Modernisierung             | <input type="checkbox"/> Kapitalbeschaffung für andere Zwecke |

#### Um welche Art von Immobilie handelt es sich?

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus         | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus           | <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus | <input type="checkbox"/> Nur Grundstück   |

#### Wie wird die Immobilie genutzt?

- |   |  |                                    |
|---|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Selbst bewohnt | <input type="checkbox"/> Teilweise vermietet | <input type="checkbox"/> Vermietet |
|---|--|------------------------------------|

### Persönliche Daten

#### 1. Antragsteller

Anrede, Titel

Name

Vorname

Straße

PLZ

Wohnort

Geburtsdatum

Familienstand

Anzahl der Kinder

Güterstand

Staatsangehörigkeit

Telefon

Mobiltelefon

E-Mail

#### Berufliche Tätigkeit

Beschäftigungsverhältnis:

- |   |                                       |   |  |
|---|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Angestellte/-r | <input type="checkbox"/> Arbeiter/-in | <input type="checkbox"/> Freiberufler/-in | <input type="checkbox"/> Selbstständige/-r |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges:     |                                       |   |  |

Branche

beschäftigt seit

#### 2. Antragsteller

Anrede, Titel

Name

Vorname

Straße

PLZ

Wohnort

Geburtsdatum

Familienstand

Anzahl der Kinder

Güterstand

Staatsangehörigkeit

Telefon

Mobiltelefon

E-Mail

#### Berufliche Tätigkeit

Beschäftigungsverhältnis:

- |   |                                       |   |  |
|---|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Angestellte/-r | <input type="checkbox"/> Arbeiter/-in | <input type="checkbox"/> Freiberufler/-in | <input type="checkbox"/> Selbstständige/-r |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges:     |                                       |   |  |

Branche

beschäftigt seit

## Einkommensverhältnisse

### 1. Antragsteller

Voraussichtlicher Rentenbeginn Voraussichtliche Rentenhöhe  
€

Einkommensschwankungen (Grund und Höhe) innerhalb der letzten Jahre (z.B. Arbeitslosigkeit, Elternzeit oder Selbstständigkeit)

### 2. Antragsteller

Voraussichtlicher Rentenbeginn Voraussichtliche Rentenhöhe  
€

Einkommensschwankungen (Grund und Höhe) innerhalb der letzten Jahre (z.B. Arbeitslosigkeit, Elternzeit oder Selbstständigkeit)

## Monatliche Einnahmen

### 1. Antragsteller

Nettoeinkommen x Anzahl Gehälter: € x  
Regelmäßige variable Einkünfte (netto): €  
Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit (nach Steuern): €  
Renten und Pensionen: €  
Kindergeld: €  
Nebeneinkünfte: €  
Sonstige Einnahmen  
: €

### 2. Antragsteller

Nettoeinkommen x Anzahl Gehälter: € x  
Regelmäßige variable Einkünfte (netto): €  
Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit (nach Steuern): €  
Renten und Pensionen: €  
Kindergeld: €  
Nebeneinkünfte: €  
Sonstige Einnahmen  
: €

## Monatliche Ausgaben

### 1. Antragsteller

Derzeitige Wohnkosten: €  
Werden diese nach der Finanzierung entfallen?  ja  nein  
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge: €  
Private/freiwillige gesetzliche Krankenversicherungsbeiträge: €  
Lebenshaltungskosten: €  
Sonstige Versicherungen:  
: €  
Sonstige Ausgaben:  
: €

### 2. Antragsteller

Derzeitige Wohnkosten: €  
Werden diese nach der Finanzierung entfallen?  ja  nein  
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge: €  
Private/freiwillige gesetzliche Krankenversicherungsbeiträge: €  
Lebenshaltungskosten: €  
Sonstige Versicherungen:  
: €  
Sonstige Ausgaben:  
: €

## Darlehen/Dispositionskredit/Kontokorrentkredit/Private Darlehen/ Zahlungsvereinbarungen/Bürgschaften/sonstige Verbindlichkeiten

Kreditinstitut	Art der Verbindlichkeit	Gesamtforderung ursprüngl. (€)	Gesamtforderung aktuell (€)	Zinssatz p.a.	Zinssatz fest bis	Mtl. Rate (€)	Abzahlungs-/Annuitätendarlehen

## Guthaben/Geldanlagen/Wertpapiere/Lebensversicherungen/ Rentenversicherungen/Bausparverträge/sonstiges Vermögen

Kontoinhaber/ Versicherungsnehmer	Art	Kreditinstitut/ Versicherungsges.	Kontonummer/ Vertragsnummer	Anlagebeginn (Datum)	Fälligkeit (Datum)	Akt. Guthaben/ RKW (€)	Mtl. Sparrate (€)

## Grundstücke und Gebäude

Eigentümer	Objekt-Art	Baujahr	Lage (Ort, Straße)
Grundbuch von / Blatt Nr. Wohn-/Nutzfl. (qm) Größe Grundst. (qm) Marktwert (€) Belastungen im Grundbuch Restvaluta (€) Miet-/Pachteinnahmen (€)			
Eigentümer	Objekt-Art	Baujahr	Lage (Ort, Straße)
Grundbuch von / Blatt Nr. Wohn-/Nutzfl. (qm) Größe Grundst. (qm) Marktwert (€) Belastungen im Grundbuch Restvaluta (€) Miet-/Pachteinnahmen (€)			

Die dbfp ist berechtigt, jederzeit das Grundbuch, die Grundakten und das Baulistenverzeichnis einzusehen und einfache oder beglaubigte Abschriften und Auszüge zu beantragen.

## Beteiligungen/Betriebsvermögen

Firmenname/Firmsitz	Branche	Höhe der Beteiligung (€)	Wert der Beteiligung (€)	Offene Verpflichtungen

## Beigefügte Unterlagen

- Grundbuchauszüge  Lebensversicherungs-Auskünfte
- Depotauszüge  Kontoauszüge
- Informationen zur Beteiligung  Einkommenssteuererklärung und Steuerbescheid
- Kaufvertrag

## Angaben zum Kaufobjekt

Straße/Nr.	PLZ	Wohnort
Baujahr:	Modernisierungsjahr:	Bauart/Bauweise:
Wohnfläche: _____ m <sup>2</sup>	Davon vermietet: _____ m <sup>2</sup>	Daraus Netto-Kaltmiete: _____ €
Grundstücksgröße: _____ m <sup>2</sup>	Umbauter Raum: _____ m <sup>2</sup>	Erbbaurecht: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## Finanzierung

### Angaben zum Vorhaben (Kauf oder Neubau)

Kaufpreis bzw. Grundstückspreis: _____ €	Anzahl Auszahlungen: _____
Kosten für Umbau/ Modernisierung bzw. Baukosten: _____ €	Auszahlungsdatum: _____
Kaufnebenkosten: _____ €	
Summe: _____ €	

### Angaben zur Finanzierung (Kauf oder Neubau)

Vermögen	Davon einsetzen	Davon abtreten
Bankguthaben: _____ €	_____ €	_____ €
Bausparguthaben: _____ €	_____ €	_____ €
Weiteres Immovermögen: _____ €	_____ €	_____ €
Sonstiges Vermögen: _____ : _____ €	_____ €	_____ €
Summe: _____ €	_____ €	_____ €

## Angaben zum Finanzierungswunsch

Geschätzter Marktwert  
der Immobilie:

 €

Darlehenshöhe:

 € € €

Sollzinsbindung bis:

Darlehen ablösen:

ja    nein

ja    nein

ja    nein

Wenn ja, gewünschter Termin  
der Anschlussfinanzierung zum:

Aktuelle Monatsrate:

 € € €

Voraussichtl. Restschuld zum Ter-  
min der Anschlussfinanzierung:

 € € €

Zusätzlicher Darlehenswunsch bei Anschlussfinanzierungen,  
Darlehenswunsch bei Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung:

 €

## Weitere Angaben

Fallen im Rahmen dieser Finanzierungsanfrage weitere Honorare oder Spesen  ja  €  nein

Sonstiges

## Einwilligung zur Einholung von Krediteinkünften

Der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber wird vor Herauslage eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen. Ich willige/wir willigen ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren.

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Eine Eigenauskunft kann bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservicezentrum Hannover, Postfach 56 40, 30056 Hannover, oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

Ich bin/wir sind ferner damit einverstanden, dass der Kreditgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von arvato InFoScore GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden, und INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Straße 7, 75179 Pforzheim, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen bezieht. Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Darlehensnehmer/-in

Unterschrift 2. Darlehensnehmer/-in