

Finanzierungsanfrage

Eckdaten Ihrer Anfrage

Was möchten Sie finanzieren?

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf eines Neubaus vom Bauträger | <input type="checkbox"/> Kauf einer bestehenden Immobilie | <input type="checkbox"/> Eigenes Bauvorhaben |
| <input type="checkbox"/> Anschlussfinanzierung / Umschuldung | <input type="checkbox"/> Umbau/Modernisierung | <input type="checkbox"/> Kapitalbeschaffung für andere Zwecke |

Um welche Art von Immobilie handelt es sich?

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus | <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus | <input type="checkbox"/> Nur Grundstück |

Wie wird die Immobilie genutzt?

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Selbst bewohnt | <input type="checkbox"/> Teilweise vermietet | <input type="checkbox"/> Vermietet |
|---|--|------------------------------------|

Persönliche Daten

1. Antragsteller

Anrede, Titel

Name

Vorname

Straße

PLZ Wohnort

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Geburtsdatum

Familienstand

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Anzahl der Kinder

Güterstand

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Staatsangehörigkeit

Telefon

Mobiltelefon

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

E-Mail

Berufliche Tätigkeit

Beschäftigungsverhältnis:

- ☐ Angestellte/-r ☐ Arbeiter/-in ☐ Freiberufler/-in ☐ Selbstständige/-r
☐ Sonstiges:

Branche

beschäftigt seit

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

2. Antragsteller

Anrede, Titel

Name

Vorname

Straße

PLZ Wohnort

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Geburtsdatum

Familienstand

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Anzahl der Kinder

Güterstand

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Staatsangehörigkeit

Telefon

Mobiltelefon

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

E-Mail

Berufliche Tätigkeit

Beschäftigungsverhältnis:

- ☐ Angestellte/-r ☐ Arbeiter/-in ☐ Freiberufler/-in ☐ Selbstständige/-r
☐ Sonstiges:

Branche

beschäftigt seit

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Einkommensverhältnisse

1. Antragsteller

Voraussichtlicher Rentenbeginn	Voraussichtliche Rentenhöhe	€
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Einkommensschwankungen (Grund und Höhe) innerhalb der letzten Jahre (z.B. Arbeitslosigkeit, Elternzeit oder Selbstständigkeit)		
<input type="text"/>		

2. Antragsteller

Voraussichtlicher Rentenbeginn	Voraussichtliche Rentenhöhe	€
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Einkommensschwankungen (Grund und Höhe) innerhalb der letzten Jahre (z.B. Arbeitslosigkeit, Elternzeit oder Selbstständigkeit)		
<input type="text"/>		

Monatliche Einnahmen

1. Antragsteller

Nettoeinkommen x Anzahl Gehälter:	<input type="text"/>	€ x	<input type="text"/>
Regelmäßige variable Einkünfte (netto):	<input type="text"/>	€	
Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit (nach Steuern):	<input type="text"/>	€	
Renten und Pensionen:	<input type="text"/>	€	
Kindergeld:	<input type="text"/>	€	
Nebeneinkünfte:	<input type="text"/>	€	
Sonstige Einnahmen	<input type="text"/>	€	
: <input type="text"/>			

2. Antragsteller

Nettoeinkommen x Anzahl Gehälter:	<input type="text"/>	€ x	<input type="text"/>
Regelmäßige variable Einkünfte (netto):	<input type="text"/>	€	
Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit (nach Steuern):	<input type="text"/>	€	
Renten und Pensionen:	<input type="text"/>	€	
Kindergeld:	<input type="text"/>	€	
Nebeneinkünfte:	<input type="text"/>	€	
Sonstige Einnahmen	<input type="text"/>	€	
: <input type="text"/>			

Monatliche Ausgaben

1. Antragsteller

Derzeitige Wohnkosten:	<input type="text"/>	€
Werden diese nach der Finanzierung entfallen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge:	<input type="text"/>	€
Private/freiwillige gesetzliche Krankenversicherungsbeiträge:	<input type="text"/>	€
Lebenshaltungskosten:	<input type="text"/>	€
Sonstige Versicherungen:	<input type="text"/>	€
: <input type="text"/>		
Sonstige Ausgaben:	<input type="text"/>	€
: <input type="text"/>		

2. Antragsteller

Derzeitige Wohnkosten:	<input type="text"/>	€
Werden diese nach der Finanzierung entfallen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge:	<input type="text"/>	€
Private/freiwillige gesetzliche Krankenversicherungsbeiträge:	<input type="text"/>	€
Lebenshaltungskosten:	<input type="text"/>	€
Sonstige Versicherungen:	<input type="text"/>	€
: <input type="text"/>		
Sonstige Ausgaben:	<input type="text"/>	€
: <input type="text"/>		

Darlehen/Dispositions kredit/Kontokorrentkredit/Private Darlehen/ Zahlungsvereinbarungen/Bürgschaften/sonstige Verbindlichkeiten

Kreditinstitut	Art der Verbindlichkeit	Gesamtforderung ursprüngl. (€)	Gesamtforde- rung aktuell (€)	Zinssatz p.a.	Zinssatz fest bis	Mtl. Rate (€)	Abzahlungs-/ Annuitätendarlehen

Guthaben/Geldanlagen/Wertpapiere/Lebensversicherungen/ Rentenversicherungen/Bausparverträge/sonstiges Vermögen

Kontoinhaber/ Versicherungsnehmer	Art	Kreditinstitut/ Versicherungsges.	Kontonummer/ Vertragsnummer	Anlagebeginn (Datum)	Fälligkeit (Datum)	Akt. Guthaben/ RKW (€)	Mtl. Sparrate (€)

Grundstücke und Gebäude

Eigentümer	Objekt-Art		Baujahr	Lage (Ort, Straße)		
Grundbuch von / Blatt Nr.	Wohn-/Nutzfl. (qm)	Größe Grundst. (qm)	Marktwert (€)	Belastungen im Grundbuch	Restvaluta (€)	Miet-/Pachteinnahmen (€)

Eigentümer	Objekt-Art		Baujahr	Lage (Ort, Straße)		
Grundbuch von / Blatt Nr.	Wohn-/Nutzfl. (qm)	Größe Grundst. (qm)	Marktwert (€)	Belastungen im Grundbuch	Restvaluta (€)	Miet-/Pachteinnahmen (€)

Die dbfp ist berechtigt, jederzeit das Grundbuch, die Grundakten und das Baulastenverzeichnis einzusehen und einfache oder beglaubigte Abschriften und Auszüge zu beantragen.

Beteiligungen/Betriebsvermögen

Firmenname/Firmensitz	Branche	Höhe der Beteiligung (€)	Wert der Beteiligung (€)	Offene Verpflichtungen

Beigefügte Unterlagen

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszüge | <input type="checkbox"/> Lebensversicherungs-Auskünfte |
| <input type="checkbox"/> Depotauszüge | <input type="checkbox"/> Kontoauszüge |
| <input type="checkbox"/> Informationen zur Beteiligung | <input type="checkbox"/> Einkommenssteuererklärung und Steuerbescheid |
| <input type="checkbox"/> Kaufvertrag | |

Angaben zum Kaufobjekt

Straße/Nr.		PLZ	Wohnort	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Baujahr:	<input type="text"/>	Modernisierungsjahr:	<input type="text"/>	Bauart/Bauweise:
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>
Wohnfläche:	<input type="text"/> m²	Davon vermietet:	<input type="text"/> m²	Daraus Netto-Kaltmiete:
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/> €
Grundstücksgröße:	<input type="text"/> m²	Umbauter Raum:	<input type="text"/> m²	Erbbaurecht:
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Finanzierung

Angaben zum Vorhaben (Kauf oder Neubau)

Kaufpreis bzw. Grundstückspreis:	<input type="text"/>	€	Anzahl Auszahlungen:	<input type="text"/>
Kosten für Umbau/ Modernisierung bzw. Baukosten:	<input type="text"/>	€	Auszahlungsdatum:	<input type="text"/>
Kaufnebenkosten:	<input type="text"/>	€		
Summe:	<input type="text"/>	€		

Angaben zur Finanzierung (Kauf oder Neubau)

	Vermögen		Davon einsetzen		Davon abtreten	
Bankguthaben:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
Bausparguthaben:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
Weiteres Immovermögen:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
Sonstiges Vermögen:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/> :	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
Summe:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€

Angaben zum Finanzierungswunsch

Geschätzter Marktwert der Immobilie:	<input type="text"/>	€			
	Darlehen 1		Darlehen 2		Darlehen 3
Darlehenshöhe:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>
Sollzinsbindung bis:	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>
Darlehen ablösen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wenn ja, gewünschter Termin der Anschlussfinanzierung zum:	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>
Aktuelle Monatsrate:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>
Voraussichtl. Restschuld zum Termin der Anschlussfinanzierung:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>
Zusätzlicher Darlehenswunsch bei Anschlussfinanzierungen, Darlehenswunsch bei Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung:	<input type="text"/>		<input type="text"/>		€

Weitere Angaben

Fallen im Rahmen dieser Finanzierungsanfrage weitere Honorare oder Spesen an? ☐ ja ☐ nein €

Sonstiges

Einwilligung zur Einholung von Krediteinkünften

Der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber wird vor Herauslage eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen. Ich willige/wir willigen ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren.

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFAAuskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Eine Eigenauskunft kann bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservicezentrum Hannover, Postfach 56 40, 30056 Hannover, oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

Ich bin/wir sind ferner damit einverstanden, dass der Kreditgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von arvato InFoScore GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden, und INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Straße 7, 75179 Pforzheim, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen bezieht. Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Darlehensnehmer/-in

Unterschrift 2. Darlehensnehmer/-in